



Das Gebäudeportfolio

Das Gebäudeportfolio gibt einen strukturierten Überblick über alle gemeindeeigenen Gebäude und Anlagen und deren energetischen und anlagentechnischen Zustand. Es dient als wichtige Grundlage für zukünftige Planungen und gezielte Sanierungsmaßnahmen.

Allgemeine Informationen								Gebäudehülle				Solare Nutzung		Heizsystem			Warmwasser- bereitung	Lüftungs- system				
Bezeichnung in Energieausweis)	Adresse	Eigentum der Gemeinde?	Werden Flächen vermietet?	Energieausweis vorhanden?	ZEUS-Nummer des Energieausweis	In Datenbank als EED relevant gemeldet	Gültigkeitsdatum des Energieausweis	Name Energieausweis- Erstellenden	Schutzstatus des Gebäudes	Baujahr	Jahr der letzten energie-technischen Sanierung	Welche Sanierungs- maßnahmen wurde durchgeführt?	konditionierte Bruttogrundfläche (BGF)	Referenz- Heizwärmebedarf (Referenzklima) (HWB _{ref,k})	Kollektorfläche Solarthermie	Leistung PV-Anlage	Energieträger	Baujahr Heizsystem	Nennwärme-leistung Heizsystem	Wärmeabgabe- system	Art der Warmwasser- bereitung	Art der Lüftung
		grün/weiß	grün/weiß	grün/weiß					grün/weiß				[m ²]	[kWh/m ² a]	[m ²]	[kWp]	grün/weiß		[kW]	grün/weiß	grün/weiß	grün/weiß
Volksschule	St. Andra 28	ja	nein	ja		nein	07.02.2020	Architektengemeinschaft Lienz	kein Schutzstatus	1947	2022	Dachs-anierung	2.279,65	62,34	128,00	27,20	Holzpellets	2021	137,7	Heizkörper	zentral (über das Heizsystem)	Fensterlüftung



Das Gebäudeinventar

Das Gebäudeinventar besteht aus einer Übersicht der gemeindeeigenen Gebäude mit mindestens 250 m² Nutzfläche, den jeweiligen Gesamtnutzflächen inklusive Energieausweisen sowie der Energieverbräuche für Wärme, Kühlung, Strom und Warmwasser.

Grau eingefärbte Felder werden aus dem Gebäudeportfolio und Energieverbräuchen automatisch übernommen

Richtwert für die Sanierungsquote 105,28m²

* entspricht 3% der Gesamtnutzfläche, die in der Ausgangsbasis enthalten ist

Gebäude	Allgemeine Informationen				Fläche		Energieverbräuche für das Jahr			2024	Informationen Gebäudeinventar				
	Adresse	Eigentum der Gemeinde	Schutzstatus des Gebäudes	Energieausweis vorhanden?	konditionierte Bruttogrundfläche (BGF)	relevante Nutzfläche (NF=0,8*BGF)	Heizung	Kühlung	Warmwasser	Strom	In Inventarliste enthalten NF>250m ²	In der Ausgangsbasis enthalten	Verpflichtung zur Renovierung	Beitrag zur Erreichung des Ziels	Notizen
					[m ²]	[m ²]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	[kWh]	DROPDOWN	DROPDOWN	DROPDOWN	DROPDOWN	
Volksschule	St. Andrä 28	ja	kein Schutzstatus	ja	2.279,65	1.823,72	121.908,00	0,00	0,00	71.810,00	ja	ja	ja	ja	



Der Sanierungsfahrplan

Aufgrund auf dem Gebäudegericht wird eine Prioritätenliste für Sanierungen erstellt, bei der Lebensdauer, Energieeffizienz, Nutzungsgüte sowie eine grobe Kostenschätzung erstellt werden. Der Sanierungsfahrplan bildet ein konkretes Konzept, um die langfristigen Ziele zu erreichen und die kommunalen Gebäude Schritt für Schritt zukunftsfähig zu machen.

Das angeführte Polster werden aus dem Gebäudegericht und Energieverbräuchen automatisch übernommen.

Gebäude	In der Ausgangslage enthalten	relevante Nutzfläche (M²) (3.3.3.3)	Referenz-Hausenergieverbrauch (kWh/m²a) (MWE 3.3.3.3)	Mittel energetische Sanierung	Welche Sanierungsmaßnahmen wurde durchgeführt?	Energieeffizientes Heizsystem	Baujahr Heizsystem	Energieverbräuche für das Jahr			Welche Sanierungen stehen an/also an?	Sind das Gebäude oder Teile des Gebäudes leer?	Gibt es offensichtliche Schäden an dem Gebäude?	Ist ein Heizungsnetz bereits geplant?	Wo sind Nutzungsänderungen bereits geplant?	Treten Überhitzungsprobleme auf?	Wenn ja: bestehende Brandschutzmaßnahmen	Jährliche Kosten für Wartung und Instandhaltung	Priorisierung der Gemeinde (Anzeigesystem)	NOTIZEN	Qualität der Gebäudeteile (Infos aus EA)	Bewertung im Zustand (Anzeigesystem)	Qualität der Haustechnik (Infos aus EA und Vorkaust)	Bewertung im Zustand (Anzeigesystem)	Empfehlung Sanierungsmaßnahmen
								Verbrauch Heizung gesamt	Verbrauch Heizung pro m²	Verbrauch Strom															
Volkshalle	ja	1.823,72	62,34	2022	Dachsanierung	Hilfsmittel	2021	121.908,00	66,85	71.810,00	Fenstertausch	nein	nein	nein	nein	nein	nein	€ 3.000,00	gelb			gelb		gelb	